

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Муниципальное образование
«Тулунский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ
Тулунского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2017г.

№ 80-пг

г.Тулун

Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Тулунского муниципального района, предусматривающей размещение объекта местного значения и иного объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района.

Руководствуясь ст.41 - 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15. Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тулунский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Тулунского муниципального района, предусматривающей размещение объекта местного значения и иного объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене "Вестник Тулунского района" и разместить на официальном сайте администрации Тулунского муниципального района в информационно- телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Тулунского муниципального района С.В. Шаяхматова.

Мэр Тулунского
муниципального района



М.И. Гильдебрант

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ
НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ТУЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И
ИНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРОГО
ПЛАНИРУЕТСЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ДВУХ И БОЛЕЕ ПОСЕЛЕНИЙ В ГРАНИЦАХ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.**

1. Настоящий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Тулунского муниципального района, предусматривающей размещение объекта местного значения и иного объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территориях двух и более поселений в границах муниципального района (далее Порядок), основан на требованиях статей 41-45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

2. В настоящем Порядке установлены требования к процедуре подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Тулунского муниципального района, предусматривающей размещение объекта местного значения и иного объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территории двух и более поселений в границах муниципального района.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории (далее Решение) администрацией Тулунского муниципального района принимается в случае необходимости:

- изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства местного значения;
- установления, изменения или отмены красных линий обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов местного значения;
- планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
- планируемого строительства (реконструкции, капитального ремонта) линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов).

4. Уведомление о принятом администрацией Тулунского муниципального района Решении направляется главам сельских поселений, применительно к территориям которых принято такое решение, в течение десяти дней со дня принятия такого Решения.

5. Решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации Тулунского муниципального района в сети "Интернет", с целью оповещения населения о подготовке документации по планировке территории.

6. Органом местного самоуправления обеспечивающим подготовку документации по планировке территории является Комитет по архитектуре, строительству и жилищно-коммунального хозяйства администрации Тулунского муниципального района (далее Комитет).

7. Документация по планировке территории подготавливается в соответствии с :

а) утвержденной схемой территориального планирования Тулунского муниципального района Иркутской области, в которой предусмотрено размещение объекта капитального строительства местного значения и иного объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территории двух и более поселений в границах муниципального района;

б) утвержденными генеральными планами, в которых предусмотрено размещение объекта местного значения и иного объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территории двух и более поселений в границах муниципального района;

в) утвержденными правилами землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов);

г) утвержденными программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры,

д) утвержденными муниципальными программами, предусматривающими создание объекта капитального строительства местного значения и иного объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территории двух и более поселений в границах муниципального района;

е) утвержденными местными нормативами градостроительного проектирования Тулунского муниципального района;

ж) требованиями технических регламентов, сводов правил;

з) материалами и результатами инженерных изысканий, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, при которых требуется их использование для подготовки документации по планировке территории;

и) утвержденными (согласованными со Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области) границами территорий выявленных объектов культурного наследия;

к) утвержденными границами зон с особыми условиями использования территорий.

8. Задание на подготовку документации по планировке территории (далее - Задание) разрабатывается Комитетом на основе материалов и результатов инженерных изысканий предусмотренных Перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20", в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

9. В задании может содержаться указание на необходимость подготовки материалов инженерных изысканий (в случае их отсутствия), подготовки документации по планировке

территории по этапам с указанием сроков завершения этапов и содержания работ, выполняемых на каждом из этапов, сроков подготовки документации по планировке территории с учетом планов реализации схемы территориального планирования, генеральных планов и сроков строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства.

10. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка в соответствии с Заданием одного или нескольких следующих документов:

- а) проект планировки территории;
- б) проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;
- в) проект межевания территории.

11. Подготовка документации по планировке территории может быть осуществлена Комитетом самостоятельно, либо с привлечением ими, на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иных лиц.

12. В случае привлечения к подготовке документации по планировке территории иных лиц, Комитет в течение 30 дней, со дня передачи проекта документации по планировке территории, осуществляет проверку его на соответствие заданию, документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, проверяет учет границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, и в течение 7 дней со дня завершения проверки, принимает решение о направлении проекта документации по планировке территории на утверждение или об отклонении этого проекта и о направлении его на доработку.

13. Утвержденная администрацией Тулунского муниципального района документация по планировке территории направляется в установленном порядке главе сельского поселения, в отношении территорий которых осуществлялась ее подготовка, в течение 7 дней со дня ее утверждения.

Глава сельского поселения обеспечивает опубликование утвержденной документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию об этой документации на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.